



Фабула 2024

1. ООО «Вспышка» (далее – **«Общество»**, **«Истец»**) - небольшая компания, которая располагается в Санкт-Петербурге и занимается покупкой недвижимости в разных регионах России с последующей сдачей помещений в аренду для фотосессий.
2. Решив открыть очередную точку в Подмоскovie, Общество в лице своего генерального директора Ламповой Ефросиньи Тарасовны 10 июня 2023 г. заключило договор купли — продажи (**Приложение № 1**) нежилого помещения площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 8, к. 1, помещ. 8, с Хитровым Вениамином Григорьевичем, имеющим статус индивидуального предпринимателя.
3. 19 июня 2023 г. в ЕГРН была внесена запись о переходе права собственности на указанное помещение к Обществу.
4. Перед покупкой недвижимости Лампова Е.Т. проверила выписку из ЕГРН (**Приложение № 2**), убедившись, что право собственности принадлежит продавцу и отсутствуют какие либо обременения на приобретаемое имущество. Продавец в ходе переписки (**Приложение № 3**) также указал, что продаёт помещение без обременений.
5. Лампова Е.Т. не имела возможности самостоятельно осмотреть помещение, поскольку срочно улетела в Хабаровск на переговоры, а работники Общества были вынуждены оставаться в Санкт-Петербурге в связи с повышенным спросом на аренду их помещений для фотосессий в период школьных выпускных. Однако ввиду наличия желания покупателя увидеть истинное состояние объекта до его приобретения Лампова Е.Т. запросила у продавца актуальные фотографии помещения (**Приложение № 4**), которые тот предоставил.
6. Однако 30 июня 2023 г., когда Лампова Е.Т. направила дизайнера на объект, выяснилось, что данное помещение с марта 2022 г. сдаётся в аренду (**Приложение № 5**). Арендатором является Дикая Ягода Валерьевна (далее – **«Ответчик»**), имеющая статус индивидуального предпринимателя и действующая под коммерческим обозначением «Дикие ягоды», используемом для деятельности небольшого маркетплейса. Данное помещение, в частности, используется в качестве пункта выдачи заказов (далее – **«ПВЗ»**). Информацию об этом Хитров В.Г. скрыл от Ламповой Е.Т.
7. Договор аренды не был зарегистрирован в надлежащем порядке, что было обусловлено более низкой арендной ставкой и попыткой арендодателя уйти от налогов. Именно поэтому в реестре отсутствовала отметка об обременении недвижимости.
8. Лампова Е.Т. не намеревалась сохранять арендные отношения с Дикой Я.В., поскольку помещение было приобретено для осуществления иной деятельности. Она планировала в ближайшее время сделать ремонт, так как уже поступило несколько заказов от фотографов и клиентов на декабрь в преддверии новогодних праздников (**Приложение № 6**).
9. В связи с этим Лампова Е.Т. от лица Общества 3 июля 2023 г. направила по адресу «Дикие Ягоды» письмо (**Приложение № 7**) с просьбой освободить помещение, приложив выписку из ЕГРН (**Приложение № 8**) в качестве подтверждения смены

собственника. Лампова Е.Т. указала, что при покупке не была осведомлена о наличии договора аренды помещения, поскольку в реестре эта информация отсутствовала.

10. 6 июля 2023 г. Общество получило ответное письмо от «Дикие ягоды» (**Приложение № 9**) с отказом от освобождения помещения. Дикая Я.В. ссылалась на то, что договор аренды сохраняется с новым собственником (Обществом), несмотря на отсутствие регистрации. Она указала, что информация о нахождении ПВЗ по данному адресу отражена в Яндекс Картах (**Приложение № 10**) и на официальном сайте «Дикие ягоды», также помимо реестра приобретатель мог проверить объект, а значит, он знал или должен был знать об обременении.
11. В связи с полученным отказом Общество 29 июля 2023 г. обратилось в Арбитражный суд Московской области к Дикой Ягоде Валерьевне по месту нахождения имущества (спорного помещения) с иском об истребовании имущества из чужого незаконного владения и о взыскании доходов от владения имуществом, полученных после уведомления Истца о смене собственника помещения и вытекающей из этого неправомерности владения арендатора.
12. Требования Общества были основаны на том, что помещение принадлежит ему на праве собственности, поэтому оно может виндигировать свое имущество. Общество указало, что оно не знало и не должно было знать о наличии незарегистрированной аренды, поскольку полагалось на данные реестра. Также Общество считает, что имеет право требовать взыскания доходов от пользования помещением, поскольку Ответчик является коммерческой организацией и с момента направления ему письма недобросовестно извлекал или должен был извлечь доход от пользования чужой вещью.
13. Арбитражный суд Московской области 1 августа 2023 г. вынес определение об оставлении искового заявления без движения в связи с отсутствием приложенного к иску уведомления о вручении или иных документов, которые подтверждают направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов (**Приложение № 11**). На исправление недостатков искового заявления Истцу был дан 1 месяц.
14. Общество устранило основания оставления иска без движения, приложив соответствующие документы, и определением Арбитражного суда Московской области от 31 августа 2023 г. оно было принято к производству (**Приложение № 12**).
15. Дикая Я.В. заявила возражение относительно подсудности, поскольку из-за проблем с бизнесом и появления большого количества конкурентов ее доход за последние полгода не превышал 100 000 рублей в месяц, а издержки на поддержание бизнеса на плаву росли, в итоге ее деятельность стала убыточной. Вследствие этого она вынуждена была прекратить статус индивидуального предпринимателя, что произошло 15 августа 2023 г. (**Приложение № 13**), и решила в дальнейшем получить статус самозанятой, чтобы открыть в спорном помещении студию маникюра, ведь еще 5 лет назад она закончила специальные курсы и стала дипломированным мастером ногтевого сервиса, востребованность которых значительно возросла за последнее время. В связи с этим Ответчик считает, что иск должен рассматриваться не в арбитражном суде, а в суде общей юрисдикции по месту нахождения имущества, а именно в Одинцовском городском суде Московской области.

16. Кроме того, Ответчик настаивает на том, что информация в Яндекс Картах является общеизвестным фактом, поэтому не нужно доказывать, что Истец знал или должен был знать о наличии договора аренды.
17. Ответчик также не согласился с требованиями Истца по существу спора. В обосновании этого было указано, что договор аренды противопоставим и сохраняет свое действие, поскольку Истец должен был знать о наличии арендатора. Также Ответчик указал, что если суд все же примет сторону Истца и согласится с требованием о виндикации, то подлежит отклонению требование о возмещении доходов, поскольку с середины июня 2023 г. из-за проведения текущего ремонта, связанного с протечкой крыши, деятельность ПВЗ на объекте была фактически временно приостановлена (**Приложение № 14**), поэтому Ответчик не получал и не мог получать доход.

ИСТЕЦ	ОТВЕТЧИК
ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ	
Дело должно быть рассмотрено в Арбитражном суде Московской области по месту нахождения имущества, поскольку на момент подачи иска Ответчик был зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.	Дело должно быть рассмотрено в Одинцовском городском суде Московской области по месту нахождения имущества, поскольку Ответчик утратил статус индивидуального предпринимателя на момент принятия иска к производству.
Сведения, содержащиеся в Яндекс Картах, не являются общеизвестным фактом и не могут быть приняты судом в качестве таковых.	Сведения об открытом ПВЗ «Дикие Ягоды», содержащиеся в Яндекс Картах, являются общеизвестным фактом. Истец должен был знать, что данное помещение используется Ответчиком.
МАТЕРИАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ	
Общество вправе истребовать имущество из незаконного владения Ответчика, так как договор аренды, заключенный между Хитровым В.Г. и Дикой Я.В., не может быть противопоставлен ООО «Вспышка».	Общество не вправе истребовать имущество из владения Ответчика, так как договор аренды продолжает действовать в силу ст. 617 ГК РФ. Истец должен был знать о наличии арендных отношений между Хитровым В.Г. и Дикой Я.В.
ООО «Вспышка» вправе истребовать имущество из незаконного владения Дикой Я.В., а также потребовать возмещения доходов от владения имуществом по ст. 303 ГК РФ, начиная с 4 июля 2023 г.	Даже если ООО «Вспышка» вправе виндигировать имущество, оно не может требовать возмещения доходов, поскольку в спорный период Дикая Я.В. не осуществляла деятельность и не получала доход в силу объективных причин.

Приложения:

1. Договор купли-продажи между ООО «Вспышка» и ИП Хитровым Вениамином Григорьевичем (выдержки)	Стр. 7
2. Выписка из ЕГРН на момент покупки помещения	Стр. 10
3. Переписка между Ламповой Е.Т. и Хитровым В.Г. в мессенджере	Стр. 13
4. Фото помещения изнутри	Стр. 15
5. Договор аренды между и ИП Хитровым Вениамином Григорьевичем и ИП Дикой Ягодой Валерьевной (выдержки)	Стр. 16
6. Переписка между Ламповой Е.Т. и потенциальными заказчика для бронирования помещения для фотосессий	Стр. 18
7. Письмо ООО «Вспышка» от 03.07.2023	Стр. 19
8. Выписка из ЕГРН на момент направления письма	Стр. 21
9. Ответ от «Дикие ягоды» от 06.07.2023	Стр. 22
10. Скриншот с Яндекс Карт	Стр. 24
11. Определение Арбитражного суда Московской области об оставлении иска без движения от 01.08.2023	Стр. 27
12. Определение Арбитражного суда Московской области о принятии иска к производству от 31.08.2023	Стр. 28
13. Выписка из ЕГРИП о снятии статуса индивидуального предпринимателя	Стр. 29
14. Информация о том, что работа ПВЗ временно приостановлена	Стр. 31

Договор № 121
купли-продажи нежилого помещения

г. Одинцово

10 июня 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Хитров Вениамин Григорьевич, ИНН 123456789123, зарегистрированный по адресу: г. Одинцово, ул. Комсомольская д.1, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Вспышка», ИНН 1231231231, зарегистрированное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 3, к.1, лит. А, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно именуемые далее «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили договор купли-продажи нежилого помещения (далее – «**Договор**») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее нежилое помещение (далее – «**Помещение**»): кадастровый номер 55:33:078780:1919, общей площадью 20 (двадцать) кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 8, к. 1, помещ. 8, на 1 этаже.

1.2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 25.05.2023.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Помещение не является предметом залога, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4. В результате приобретения Помещения в соответствии с условиями Договора к Покупателю переходит право собственности на Помещение.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Помещения, передаваемого по Договору, составляет 2 650 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату в течение 3-х дней с момента подписания Договора.

<...>

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Помещение в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение, в срок до 23 июня 2023 г.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Помещением.

4.1.4. Оплачивать коммунальные и иные платежи и услуги, установленные налоги и сборы до даты государственной регистрации перехода права собственности на Помещение.

4.1.5. Одновременно с Помещением передать следующие документы и принадлежности: ключи / технический план, эксплуатационные документы на системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

4.1.6. К моменту передачи Помещения освободить Помещение от имущества Продавца.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Помещение по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.2.2. До принятия Помещения произвести его осмотр и проверку на соответствие характеристикам и сведениям, указанным в Договоре, в удобном для Покупателя формате и при отсутствии возражений подписать Акт приема-передачи.

<...>

4.2.5. После государственной регистрации перехода права собственности на Помещение от Продавца к Покупателю нести обязанности по оплате расходов на содержание общего имущества в здании, в котором располагается Помещение.

4.3. В случае передачи Продавцом Покупателю Помещения, не соответствующего условиям Договора, если недостатки Помещения не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передано Помещение ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков Помещения в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения.

<...>

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

<...>

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ИП Хитров Вениамин Григорьевич

Адрес: г. Одинцово, ул.
Комсомольская, д. 1

Электронная почта: hvg@sdd.hse

ОГРН 987654321987654

ИНН 123456789123

КПП 462146409

Покупатель:

ООО «Вспышка»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.
Кантемировская, д. 3, к.1, лит. А

Электронная почта: flash@sdd.hse

ОГРН 9877899877899

ИНН 1231231231

КПП 22144365



ИП Хитров В.Г.



Генеральный директор
Лампова Е.Т.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от «25» мая 2023 г., поступившего на рассмотрение «25» мая 2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
«25» мая 2023 г. No 71/2023/12345678				
Кадастровый номер:			55:33:078780:1919	
Номер кадастрового квартала:			55:33:078780	
Дата присвоения кадастрового номера:			14.09.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			Условный номер: 555555/432/2001333	
Адрес:			Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 8, к. 1, помещ. 8, на 1 этаже	
Площадь, м2:			20	
Наименование:			Нежилое помещение	
Назначение:			Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо:			Этаж № 1	

Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	4568946.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Индивидуальный предприниматель Хитров Вениамин Григорьевич

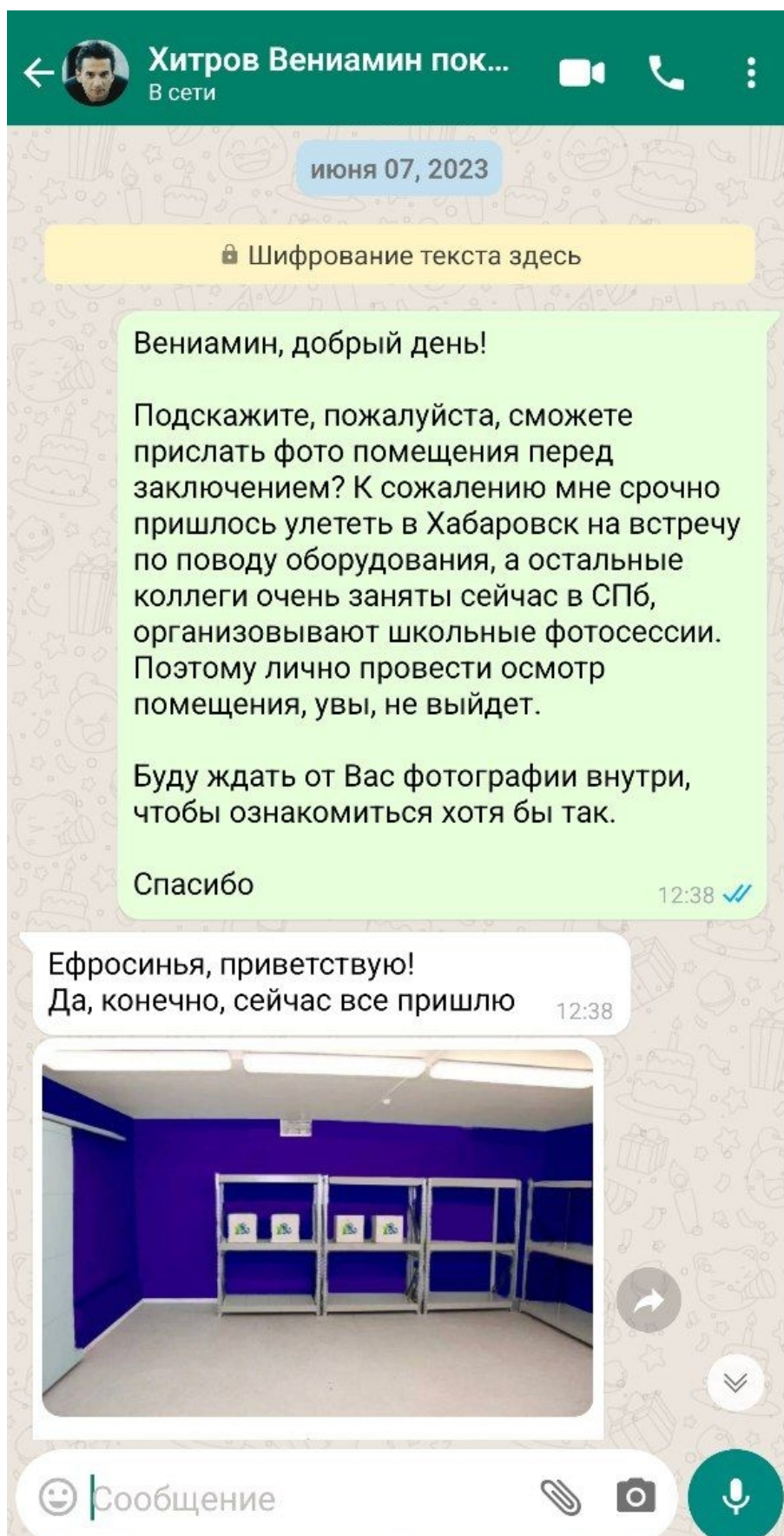
Государственный регистратор		К.А. Барышева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Индивидуальный предприниматель Хитров Вениамин Григорьевич ИНН 123456789123 ОГРН 987654321987654
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1.	Собственность № 66-66-20/033/2015 11.08.2015 11:33:22
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи №333 от 03.08.2015
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		К.А. Барышева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия







**Договор № 25/25-5/АР
аренды нежилого помещения**

г. Одинцово

10 июня 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Хитров Вениамин Григорьевич, ИНН 123456789123, зарегистрированный по адресу: г. Одинцово, ул. Комсомольская д.1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Дикая Ягода Валерьевна, ОГРНИП 505087871514131, зарегистрированный по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, пос. ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова, д.9, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

совместно именуемые далее «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили договор аренды нежилого помещения (далее – «Договор») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется за плату передать Арендатору во временное владение и пользование следующее нежилое помещение (далее – «Помещение»): кадастровый номер 55:33:078780:1919, общей площадью 20 (двадцать) кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 8, к. 1, помещ. 8, на 1 этаже.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 03.03.2022.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещение не является предметом залога, не обременено иными правами третьих лиц.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Арендная плата состоит из постоянной и переменной частей:

2.1.1. Постоянная часть включает в себя стоимость аренды помещения, подведенных к нему инженерных сетей, оборудования, и составляет 40 000 (сорок тысяч) руб. в месяц, включая НДС (20%).

<...>

2.4. Арендная плата не уплачивается за период, в течение которого Арендатор по не зависящим от него причинам не мог использовать Помещение.

<...>

4. СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ

4.1. Договор вступает в силу с 18.03.2022 и действует по 03.10.2024 включительно.

4.2. После истечения срока договора он автоматически возобновляется на неопределенный срок, если ни одна из Сторон письменно не возразит против этого.

<...>

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ИП Хитров Вениамин Григорьевич

Адрес: г. Одинцово, ул. Комсомольская д.1

Электронная почта: hvg@sdd.hse

ОГРН 987654321987654

ИНН 123456789123

КПП 462146409

Арендатор:

ИП Дикая Ягода Валерьевна

Адрес: Московская область,
Одинцовский городской округ, пос.
ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова, д.9

Электронная почта: berry@sdd.hse

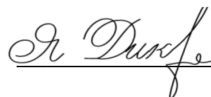
ОГРН 987789987789935

ИНН 321321321321

КПП 222333444

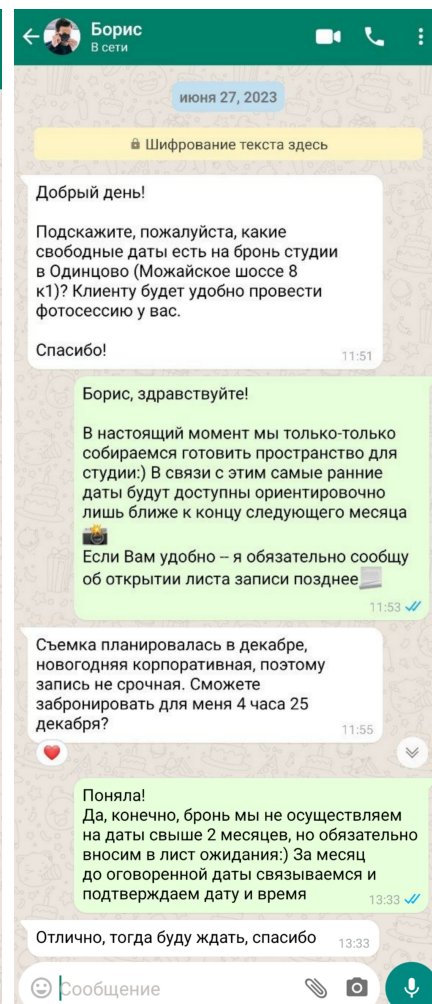
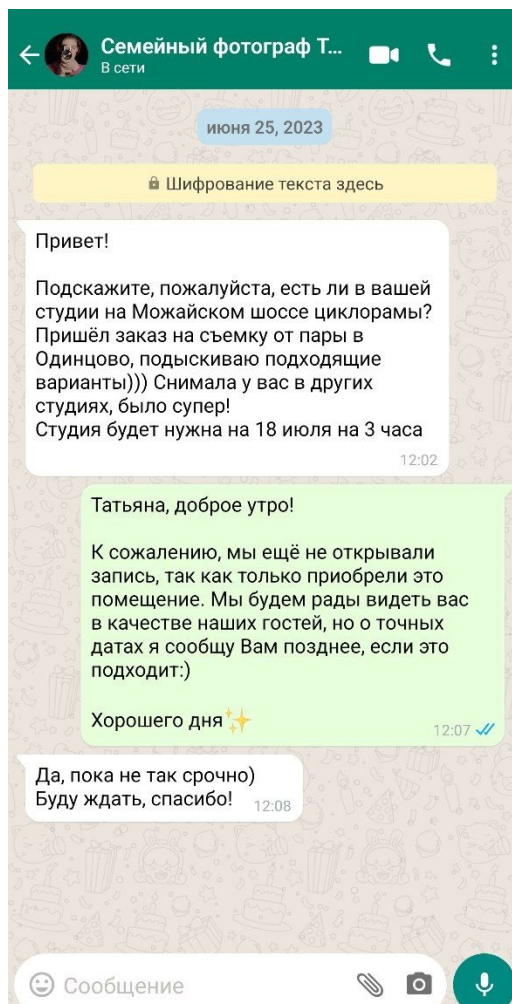
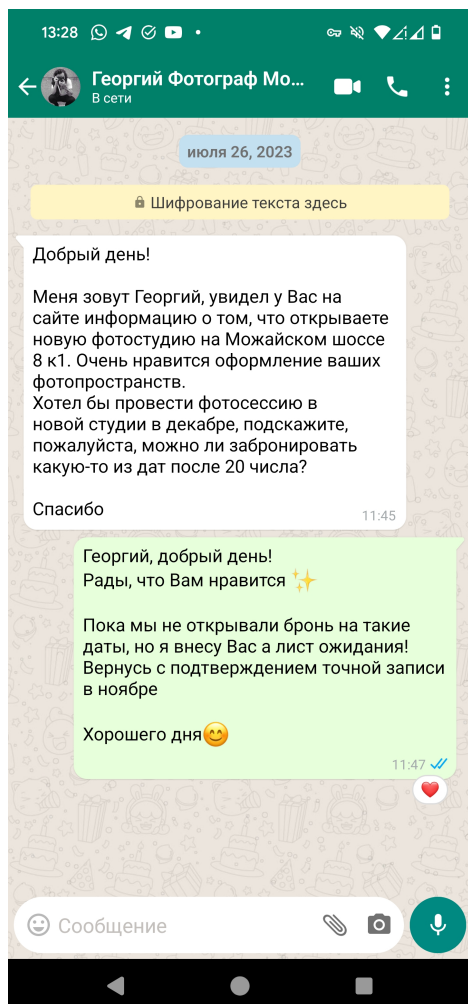


ИП Хитров В.Г.



ИП Дикая Я.В.

Приложение № 6



Добрый день!

Меня зовут Лампова Ефросинья Тарасовна, я являюсь генеральным директором ООО «Вспышка».

19.06.2023 г. мы стали собственниками помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 8, к. 1, помещ. 8. (выписку из ЕГРН прикладываю).

Мы приобретали это помещение, будучи уверенными в том, что оно никем не занято, однако 30.06.2023 г. нам стало известно, что Вы его арендуете. Сия информация была сокрыта от нас при покупке, ведь Ваш договор аренды не был зарегистрирован надлежащим образом.

Я направляю Вам это письмо, чтобы сообщить пренеприятнейшее известие: мы не намерены продолжать предоставлять помещение Вам в аренду, поскольку приобрели его для иных целей. В связи с этим просим Вас освободить указанное помещение в течение 10 дней, иначе мы будем вынуждены обратиться в суд.

С уважением,

Ефросинья Лампова

Генеральный директор ООО «Вспышка»





Идентификатор почтового отправления

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Письмо с требованием освободить помещение	1	1
2	Выписка из ЕГРН	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	2

Отправитель

ФИО, наименование юр. лица

Лампова Ефросинья Тарасовна

E. Nam

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника **Матвеева Мария Витальевна**

Должность почтового работника **Начальник отдела почтовой связи**

03.07.2023

Оттиск КПШ
ОПС места приёма

M Mamf

(подпись почтового работника)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.06.2023 г.

Сведения о зарегистрированных правах

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Вспышка» ИНН 1231231231 ОГРН 9877899877899
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1.	Собственность № 33-33-25/055/2023 19.06.2023 16:55:18
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи №121 от 10.06.2023
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		К.А. Барышева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Добрый день!
Уважаемая Ефросинья!

Рада познакомиться с новым собственником арендуемого мной помещения, однако радость от знакомства омрачена Вашими требованиями!

Мы не намерены освобождать помещение, поскольку срок договора аренды еще не истек. То, что в ЕГРН отсутствует информация об аренде, не освобождает Вас от роли арендодателя по моему договору с предыдущим собственником. Купив это помещение, Вы автоматически встали на его место в нашем договоре.

Ваше заявление о том, что Вы понятия не имели о договоре аренды, — полный вздор! Мы не какой-то заурядный ПВЗ, у нас все серьезно, и сведения о нашей деятельности есть как на нашем официальном сайте, так и на Яндекс Картах, так что у Вас точно была возможность узнать о нашей деятельности. Более того, если бы Вы приехали в это помещение, то непременно застали бы нас там. Добровольно мы точно не съедем, можете готовить исковое заявление, тогда не только от нас, но и от суда услышите, что договор аренды продолжает действовать!

С уважением,

Ягода Дикая

Индивидуальный предприниматель





Идентификатор почтового отправления

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Письмо с отказом освободить помещение	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юр. лица

Дикая Ягода Валерьевна

Er Dürfer

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника **Матвеева Мария Витальевна**

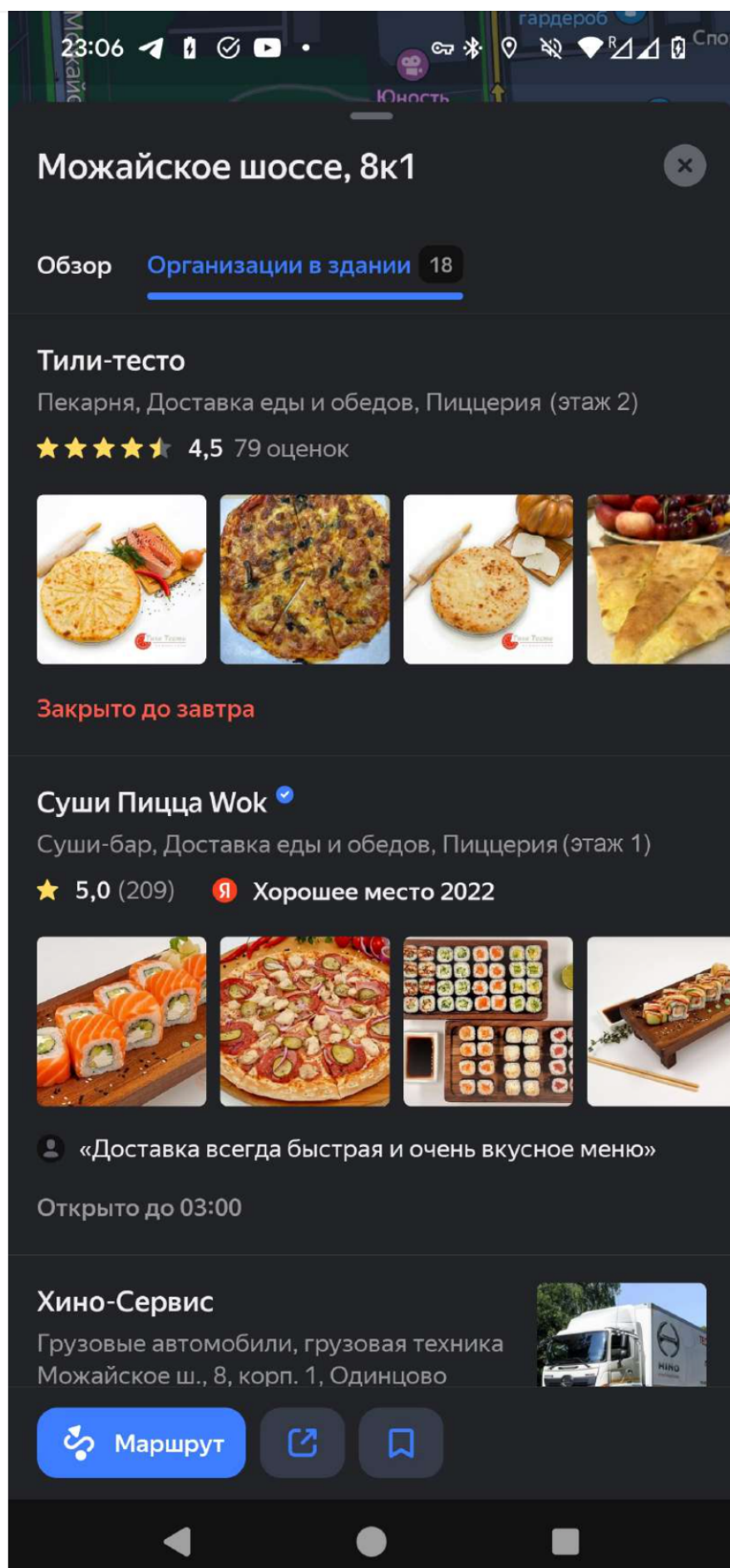
Должность почтового работника **Начальник отдела почтовой связи**

M Mamfer

(подпись почтового работника)

06.07.2023

Оттиск КПП
ОПС места приёма



23:08

Можайское шоссе, 8к1

Обзор **Организации в здании** 18

Хино-Сервис
Грузовые автомобили, грузовая техника
Можайское ш., 8, корп. 1, Одинцово
★★★★★ 4,6 81 оценка



570 км

Завод Технологического Оборудования
Металлоизделия
Можайское ш., 8, корп. 1, Одинцово
★★★★★ 4,6 50 оценок



570 км

Тринога
Тату-салон
Можайское ш., 8, корп. 1, Одинцово (этаж 3, комната 1)
★★★★★ 4,6 16 оценок

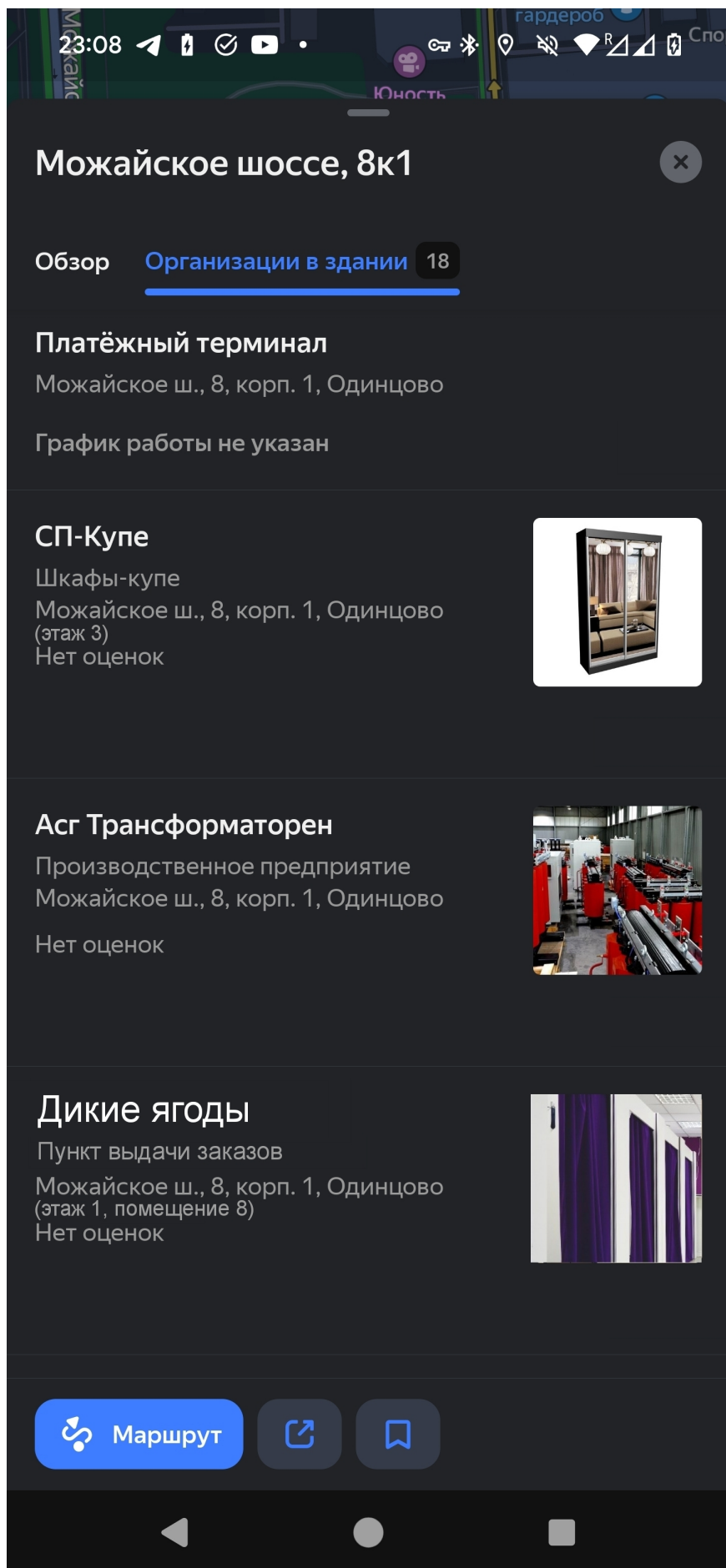


Закрыто до завтра

570 км

Элида
Системы водоснабжения и канализации
Можайское ш., 8, корп. 1, Одинцово
★★★★★ 4,1 4 оценки

Маршрут





АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<https://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об оставлении искового заявления без движения

г. Москва
1 августа 2023 г

Дело № А41-88888/2023

Судья Арбитражного суда Московской области Чайка А.В., ознакомившись с иском заявлением ООО «Вспышка» к Индивидуальному предпринимателю Дикой Я.В. об истребовании имущества из чужого незаконного владения и о возмещении доходов от владения имуществом, и приложенными к нему документами,

УСТАНОВИЛ:

Исковое заявление, поступившее в суд 29.07.2023 г., подано с нарушением требований, установленных п. 1 ч. 1 ст. 126 АПК РФ, а именно: не приложены уведомление о вручении или иные документы, которые подтверждают направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

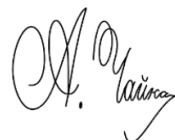
В связи с изложенным на основании ст. 128 АПК РФ исковое заявление **оставляется без движения, в срок до 02.09.2023 г.** истец должен устранить обстоятельства, послужившие основанием для оставления искового заявления без движения. Соответствующие документы должны поступить непосредственно в Арбитражный суд Московской области к указанному сроку.

Руководствуясь статьей 128, 184, 185 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Исковое заявление, поступившее в суд 29.07.2023 г. – оставить без движения.
2. Известить заявителя о необходимости устранить обстоятельства, послужившие основанием для оставления искового заявления без движения, **в срок до 02.09.2023 г.** и разъяснить, что в противном случае заявление будет считаться не поданным и будет возвращено в порядке, предусмотренном статьей 129 АПК РФ.

Судья:

 Чайка А.В.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<https://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о принятии искового заявления к производству
и подготовке дела к судебному разбирательству

г. Москва
31 августа 2023 г

Дело № А41-88888/2023

Судья Арбитражного суда Московской области Чайка А.В., ознакомившись с исковым заявлением ООО «Вспышка» к Индивидуальному предпринимателю Дикой Я.В. об истребовании имущества из чужого незаконного владения и о возмещении доходов от владения имуществом, и приложенными к нему документами,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Вспышка» обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к Дикой Я.В., в котором просит суд обязать Дикую Я.В. возвратить нежилое помещение по адресу Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 8, к. 1, помещ. 8 в собственность ООО «Вспышка», а также взыскать доходы от недобросовестного пользования чужим имуществом.

Определением Арбитражного суда Московской области от 01.08.2023 г. исковое заявление оставлено без движения до 02.09.2023 г. для устранения недостатков, послуживших основанием для оставления заявления без движения, которые устранены истцом.

Исковое заявление подано с соблюдением требований, предъявляемых ст. 125, 126 АПК РФ к его форме и содержанию, в связи с чем заявление подлежит принятию к производству.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 127, 133, 135, 184, 185 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Принять исковое заявление к производству.
2. Назначить предварительное судебное заседание на 01.10.2023 г. на 11 час. 00 мин. в помещении суда по адресу: 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва, зал № 537.
3. В порядке подготовки к судебному разбирательству:

Судья:

Чайка А.В.

Выписка
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

15.09.2023

№ ИЭ9965-23-
3386173

(дата формирования
выписки)

(номер выписки)

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

ДИКАЯ ЯГОДА ВАЛЕРЬЕВНА
фамилия, имя, отчество (при наличии)

ОГРНИП:

5	0	5	0	8	7	8	7	1	5	1	4	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по
состоянию на

«15» сентября 2023 г.

число месяц прописью год

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя		
1	Фамилия Имя Отчество	ДИКАЯ ЯГОДА ВАЛЕРЬЕВНА
2	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	135790246813579 14.05.2020
3	Пол	женский
Сведения о гражданстве		
4	Гражданство	гражданка Российской Федерации
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	135790246813579 14.05.2020

Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя		
6	ЕГРИП	135790246813579
7	Дата регистрации	14.05.2020
Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя		
8	Наименование регистрирующего органа	Наименование регистрирующего органа №46 по г. Москве
9	Адрес регистрирующего органа	125373, г. Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
Сведения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя		
10	Способ прекращения	Индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в связи с принятием им соответствующего решения
11	Дата прекращения деятельности	15.08.2023
12	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	135790246813579 15.08.2023

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

