



# ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ПО ФАБУЛЕ

№	ВОПРОС	ОТВЕТ
1.	Сколько этажей в здании, где находится помещение ИП Дикая Я.В.?	В здании всего 3 этажа.
2.	Подтверждается ли документально протечка крыши и причинение ущерба, в связи с этим помещению ИП Дикая Я.В.?	ИП Дикая Я.В. надлежащим образом обратилась в управляющую организацию для составления акта о протечке.  Акт подписан ИП Дикая Я.В. и представителями управляющей компании.
3.	Имеются ли доказательства причинно-следственной связи между протечкой крыши и неиспользованием ИП Дикая Я.В. помещения?	Необходимо руководствоваться той информацией, которая представлена в Фабуле и настоящих Разъяснениях.  Иная информация является избыточной.
4.	Если протечка является неопровержимым фактом, то когда конкретно она возникла (дата) (приложение 10)?	Протечка произошла в дату, указанную в публикации (посте).
5.	Направлялись ли ИП Дикая Я.В. в адрес Хитрова В.Г. письма (претензии) о наличии протечки крыши, необходимости ремонта и невозможности использования помещения в период ремонтных работ?	Арендодатель был осведомлен о ремонтных работах. Претензии о возмещении вреда не направлялись.
6.	Каков период проведения ремонтных работ?	Точная оценка срока проведения ремонтных работ отсутствует.  Однако на момент, когда ООО «Вспышка» узнало о них, работы еще проводились.
7.	Мог ли ПВЗ продолжать свою работу, несмотря на протечку крыши, или в связи с ней осуществление деятельности было невозможно?	Нет, не мог.
8.	Имеется ли дата скриншотов из Яндекс Карт?	Скриншоты (приложение № 10) были сделаны после получения ИП Дикая Я.В. претензии от ООО «Вспышка».
9.	Знала ли Дикая Ягода о смене собственника помещения?	Ответ на данный вопрос следует из Фабулы

№	ВОПРОС	ОТВЕТ
10.	В какую дату была извещена об иске ИП Дикая Я.В.?	<p>Копия искового заявления и приложений были направлены ИП Дикая Я.В. ООО «Вспышка» 25 августа 2023 г.</p> <p>Иные судебные извещения были направлены в сроки, соответствующие процессуальному законодательству и судебному делопроизводству.</p>
11.	Есть ли подтверждение (выписки, чеки и т.п) того, что ИП Дикая Я.В. несла убытки и еедоход не превышал 100 000 рублей?	Данные обстоятельства считаются подтвержденными.
12.	Платила ли исправно арендную плату ИП Дикая Я.В. после смены собственника помещения?	<p>Да, ИП Дикая Я.В. исправно платила арендную плату Хитрову В.Г. согласно договору аренды после смены собственника и до момента получения претензии от ООО «Вспышка».</p> <p>После получения претензии от ООО «Вспышка» ИП Дикая Я.В. перестала платить Хитрову В.Г., но не могла платить ООО «Вспышка», так как последнее не предоставило банковских реквизитов.</p>
13.	Подала ли Дикая Я.В. документы на оформление статуса самозанятого?	<p>Необходимо руководствоваться той информацией, которая представлена в Фабуле и настоящих Разъяснениях.</p> <p>Иная информация является избыточной.</p>
14.	Совершали Лампова Е.Т. покупки на маркетплейсе» «Дикие ягоды» и знала ли она осуществовании маркетплейса?	Маркетплейс известен только на территории Московской области. Лампова Е.Т. не совершала на нем покупки.
15.	Стала ли Дикая Ягода самозанятой после принятия решения об этом, если да, то когда?	<p>Необходимо руководствоваться той информацией, которая представлена в Фабуле и настоящих Разъяснениях.</p> <p>Иная информация является избыточной.</p>
16.	Как протечка могла повлиять на деятельность ИП Дикая Я.В., если она на первом этаже, а здание 3-х этажное? Какие действия предпринимались по её починке?	<p>Протечка крыши привела к протечке на первом этаже.</p> <p>ИП Дикая Я.В. не располагает информацией о том, по каким причинам протечка крыши привела к протечкам у нее в помещении. Но протечки появились после протечки крыши.</p>

№	ВОПРОС	ОТВЕТ
17.	<p>Была ли цена, по которой ООО «Вспышка» приобрела помещение у Хитрова, ощутимо занижена по сравнению со средней по рынку? Были ли еще подобные обстоятельства, которые могли бы вызвать сомнения насчет добросовестности продавца?</p>	<p>Цена была средняя по рынку для такого помещения на такой территории.</p> <p>Все обстоятельства, которые могли бы или не могли бы вызвать сомнения относительно добросовестности продавца содержатся в Фабуле</p>
18.	<p>Истец хочет на основании ст. 303 ГК РФ взыскать только доходы от владения помещением, или полностью все убытки ООО «Вспышка» (включая упущенную выгоду)?</p>	<p>ООО «Вспышка» заявляет конкретные требования к Дикая Я.В.</p> <p>Вопрос возможности взыскания упущенной выгоды на основании ст. 303 ГК РФ остается на усмотрении участников.</p>
19.	<p>Есть ли указание на ПВЗ по этому адресу в других поисковиках, онлайн картах?</p>	<p>Да, информация содержалась и в иных агрегаторах.</p>
20.	<p>Знала ли Дикая Я.В. о том, что ООО «Вспышка» обратилось в суд, до того, как она подала заявление о прекращение статуса ИП?</p>	<p>Необходимо руководствоваться той информацией, которая представлена в Фабуле и настоящих Разъяснениях.</p> <p>Иная информация является избыточной.</p>
21.	<p>Приложение №5: сверху в правом углу написана дата составления (заключения) договора 10.07.23, хотя по фабуле арендные отношения с марта 22 года, значит ли данное положение, что договор был составлен 10.07.23 или является опечаткой?</p>	<p>Это опечатка, верные даты:</p> <p>10 июня 2023 – дата заключения договора купли-продажи</p> <p>17 марта 2022 – дата заключения договора аренды</p>
22.	<p>Когда был заключен акт приема-передачи помещения?</p>	<p>Акт-приема передачи был заключен 12 июня 2023 г.</p>